

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024



Raport de activitate aferent anului 2023

Serviciul Public Piete Targuri Oboare a fost infiintat prin Hotararea nr. 29/1998 a Consiliului Local Curtea de Arges ,este un serviciu de administrare operativa a pietelor din Curtea de Arges ,spatii comerciale si de depozitare amenajate si neamenajate , platouri si targuri , serviciu aflat in subordinea Consiliului Local al municipiului Curtea de Arges , avand ca obiect de activitate asigurarea,gestionarea si urmarirea permanenta a desfasurarii unui comert civilizat al agentilor economici si al diferitilor producatori agricoli individuali de pe raza municipiului Curtea de Arges,precum si din celelalte localitati limitrofe orasului Curtea de Arges sau judetul Arges . Incredintarea administrarii pietelor din Municipiul Curtea de Arges a fost hotarata prin HCL nr:104/2002,art.1 si Contract de Administrare nr:28981/30.09.2022.

In prezent , in cadrul serviciului nostru isi desfasoara activitatea 11 persoane ,cu atributii dupa cum urmeaza:

-sef serviciu ,tehnician contabil, 4 casieri (un casier central si 3 casieri de tura),5 persoane personal de intretinere si salubritate .

Intreaga activitate operativa a acestui serviciu se desfasoara in patru puncte ale Mun.Curtea de Arges si anume : Piata Centrala,Piata Ivancea ,Piata Posada ,Targ saptamanal de cereale ,second-hand , vechituri si deverse maruntisuri .

Raportarea activitatii Serviciului Public Piete Targuri Oboare pentru perioada anului 2023 a constat in principal in activitatile curente de organizare ,functionare si administrare ,cuprinse si in Regulamentul de Organizare si Functionare SPPTO,dupa cum urmeaza:

- Facturarea ,distribuirea si incasarea chiriilor lunare pentru folosirea spatiilor comerciale si de depozitare ocupate de agentii economici pe baza de contract de inchiriere sau acord de folosinta temporara;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024

- Incasarea taxelor aferente ocuparii zilnice a tarabelor,meselor ,foisoarelor si a diverselor spatii, in vederea unui comert cu produse agroalimentare si industriale de catre utilizatorii pietei(taxa forfetara efectuata zilnic);

- Incasarea taxelor pentru ocuparea spatiilor din targul de cereale,vechituri si de second-hand(taxa forfetara saptamanala);

- Colectarea,centralizarea si depunerea zilnica a sumelor incasate la trezorerie-ANAF;

- De la an la an , in ceea ce priveste evolutia veniturilor serviciului nostru , ea este una pozitiva,iar situatiile incasarilor totale ale serviciului public in anul 2023 sunt urmatoarele :

	<u>VENITURI 2023</u>	<u>- 2022</u>	<u>- 2021-</u>
Venituri chirii	= <u>854916,5</u>	556917,36	509183,19
Taxa forfetara	= <u>204530</u>	194809	90323
Taxa WC P.C	= <u>12200</u>	11400	7600
Concesiune	= <u>15585,92</u>	15503,44	15517,55
Taxa teren acord	= <u>18327,73</u>	79233,50	125958
Majorari intarziere	= <u>1548,43</u>	3042,90	5437,55
Taxe licitatii publice	= <u>24130</u>	19130	450
TOTAL VENITURI=	<u>1131238,58</u>	- 904 655 ,84	- 754469,1

Asadar,asa cum ne-am propus la inceputul anului 2023,am reusit sa depasim semnificativ in 2023 nivelul incasarilor si veniturilor din anii precedenti ,sumele fiind considerabile.

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024

- Important de mentionat este faptul ca s-au organizat si s-au finalizat licitatiile publice pentru inchirierea tuturor spatiilor comerciale si de depozitare disponibile si solicitate,iar gradul actual de ocupare este de 99%,desfasurandu-se si finalizandu-se cu succes 47 proceduri de licitatie;

- In urma licitatiilor pentru ocuparea periodica a meselor de pe platoul pietei s-au perfectat in 2023 un numar de 16 contracte de inchiriere pentru 34 mese platou la sectorul legume-fructe si 4 mese la sectorul branzeturi si lactate;

- S-au intocmit si finalizat contractele de inchiriere ,procesele verbale de dare in primire,precum si documentatiile aferente acestor contracte, pentru 99% din spatiile adjudecate si ocupate ,dupa cum urmeaza :

Contracte de inchiriere spatii comerciale Piata Ivancea = 17

Contracte de inchiriere teren Piata Ivancea = 4

Contracte de inchiriere spatii comerciale Piata Posada = 11

Contracte de inchiriere spatii comerciale Piata Centrala = 24

Pentru ocuparea foisoarelor amplasate pe platoul Hala Carne din incinta Piata Centrala Curtea de Arges au fost incheiate in perioada 01.03.2023-31.12.2023 un numar de 51 acorduri de folosinta temporara ,cu venituri totale pentru aceasta perioada de 54300 ron,venituri provenite doar din folosinta a 11 foisoare din 13 amplasate pe platou in aceasta perioada,aspect din care rezulta ca investitia facuta cu achizitionarea celor 13 foisoare a fost amortizata in doar noua luni de zile.

- Pe pachetul de programare SOBIS au fost intocmite un numar de 978 facturi de incasare chirii ,487 facturi emise spre chiriasi pentru consumul utilitatilor apa-canal-energie si 1548 chitante intocmite si incasate;

- S-au citit ,facturat,incasat si recuperat toate sumele de bani aferente consumului de apa si energie electrica:487 facturi si 487chitante ;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com
Cod fiscal 10929154
Nr. 67 / 01.02.2024

- Au fost emise ,primate , intocmite si inregistrate un nr.1196 documente privind notificari , solicitari, raspunsuri catre diferite institutii si catre comercianti ,decizii ,procese verbale ,note de serviciu ,etc....

In plan administrativ preocuparile si activitatile serviciului SPPTO pe parcursul anului 2022 au constat in :

- Preocuparea zilnica asupra asigurarii unor conditii de curatenie si igiena foarte bune in toate incintele administrate si folosite,in grupurile sanitare si toalete, colectarea deseurilor din hartie ,carton ,plastic ,sticla ,compost ,gunoi menajer . Acestea s-au realizat selectiv in containere,spatii,cosuri si pubele special achizitionate ,amenajate si amplasate corespunzator;
- Afisarea corespunzatoare a preturilor cu datele de identificare a produselor , precum si datele comerciantilor sau ale producatorilor ;
- Am efectuat verificarile metrologice anuale a cantarelor din dotarea serviciului si am impus prin notificari tuturor comerciantilor posesori de cantare sau aparate de cantarire proprii, sa faca in permanenta dovada valabilitatii verificarii metrologice sau ,dupa caz,sa-si achizitioneze obiecte de cantarire noi conforme normelor legale impuse ;
- S-au efectuat toate operatiunile de deratizare,dezinfectie si dezinsectie la timp,conform calendarului si graficului stabilit cu organele competente in domeniu,licitand prinSICAP- SEAP si incheind contract de prestari servicii DDD cu firma specializata in acest sens.
- Au fost realizate lucrari de reparatii si reamenajare interioara a incintei Piata Posada,prin amenajarea unui birou pentru personalul DSVSA,amenajarea si compartimentarea spatiilor care erau nefolosite de foarte mult timp si care in prezent sunt inchiriate,repararea si refacerea spalatorului ,amenajarea holurilor si cailor de acces,renovarea si modernizarea toaletelor publice din incinta,reamenajarea interiorului hala piata,reparatii instalatia electrica si instalatia apa-canalizare,etc.Tot in Piata Posada , in cadrul programului de lucrari al SPGC ,au fost realizate si finalizate cu succes lucrarile de reamenajare si modernizare a

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024

perimetrului exterior(bordurare si asfaltare alei si cai de acces) ,sub stricta indrumare si supraveghere a noastra si a d.lui Primar;

- In pietele Centrala si Ivancea au fost renovate si modernizate spalatoarele interioare de legume-fructe;
- Au fost realizate lucrari de reparatii si intretinere in interiorul si exteriorul toaletelor publice din Piata Centrala si in holul de la intrarea spre hala de carne;
- A fost finalizata documentatia de arhitectura :„REABILITARE HALA D+P+1E ,REPARATII CURENTE,INLOCUIRE TAMPLARIE,TENCUIELI,ZUGRAVELI,REPARATII INVELITOARE,,documentatie necesara obtinerii autorizatiei de construire.In rezent ne aflam in faza obtinerii avizelor necesare.
- De fiecare data cand situatia a impus ,am intervenit in vidanjarea wc-urilor din targurile saptamanale,am procedat atat cat s-a putut in zona prin amenajarea terenului respectiv , iar saptamanal ,intocmai si la timp de fiecare data,am adunat selectiv si am inlaturat dupa inchiderea activitatii toate gunoaiile si deseurile rezultate in teren,lasand zona de fiecare data curata si ecologizata ;
- Ori de cate ori a fost nevoie ,am executat operatiuni de decolmatare ,spalare si vidanjare a sistemului de canalizare din Piata Centrala ;
- S-au verificat periodic documentele de piata(certificat de inmatriculare pentru SRL-uri,PFA,PFI,II-uri,atestare de producatori agricoli valabile prin vizele anuale etc...;
- S-au realizat periodic tematicile de instruire in domeniul situatiilor de urgenta si PSI a personalului serviciului public dar si a comerciantilor care ocupa prin inchiriere spatiile comerciale si de depozitare administrate de SPPTO,precum si cele care privesc siguranta muncii;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024

- In luna decembrie s-au desfasurat evaluarile salariatilor din cadrul SPPTO, pentru toate functiile existente;

- A fost intocmita periodic tematica privind instruirea personalului in ce priveste securitatea si sanatatea in munca, au avut loc instructiuni si decizii privind securitatea in munca a personalului de intretinere ,s-au achizitionat si s-au distribuit echipamente de protectie si materiale igienico sanitare, cu luarea la cunostinta prin semnatura conf. Regulamentului Intern al Serv.Public.

- Au fost inlocuite usile deteriorate de la intrarea toaleta vestiare Piata Centrala si intrarea dinspre vest spre birourile de la et.1;

Toate aceste activitati, precum si altele pe care nu le-am enumerat aici ,au fost efectuate in pietele Posada ,Ivanca si Centrala, remedieri si interventii cu un caracter de stricta necesitate, strict in limita posibilitatilor financiare aprobate de Consiliul Local si stipulate in Bugetul anului 2023.

Referitor la planul de interventii si lucrari pentru anul 2024 avem ca tinta urmatoarele obiective:

- Cu bunavointa si sustinerea administratiei locale si a consiliului local , intentionam sa transformam Piata Posada intr-o piata operationala ,curata,ingrijita si atractiva ,avand astfel speranta si intentia ca in cursul acestui an sa inchiriem si ultimele si singurele doua spatii ramase disponibile si neinchiriate in incinta.Astfel intentionam sa desfasuram acolo lucrari de inlocuire a tamplariei exterioare din cornier metalic cu ferestre termopan, precum si lucrari de izolatie termica si renovare a zidurilor exterioare.
- Reconfigurarea si modernizarea sectorului de branzeturi si lactate din incinta Piata Centrala si achizitia unui numar de 5 vitrine frigorifice; amplasarea unui sistem acces automat in toaletele publice; reparatia si reconditionarea instalatiei electrice etaj hala, zona vestica si amenajarea unui spatiu cu destinatie birou, etc.
- In planul de investitii intentionam sa continuam in acest an finalizarea documentatiei aferente pentru repararea cladirii Hala Carne-monument istoric din Piata Centrala ,obtinerea avizelor

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail spptocdeag@yahoo.com

Cod fiscal 10929154

Nr. 67 / 01.02.2024

necesare,inclusiv de la Directia Judeteana pentru Cultura Arges,obtinerea autorizatiei de constructie , dupa care ,in functie de bugetul disponibil si sursele de finantare, sa demaram lucrarile pentru proiectul :,, REABILITARE HALA D+P+1E ,REPARATII CURENTE,INLOCUIRE TAMPARIE,TENCUIELI,ZUGRAVELI,REPARATII INVELITOARE,,

Acestea au fost activitatile noastre pe anul 2023 si intentiile noastre pentru anul 2024,rezumate pe scurt.Ar fi mult mai multe lucruri de spus fata de activitatea noastra,probleme curente cu care ne confruntam zilnic si pe care incercam sa le gasim rezolvare pozitiva intotdeauna , incercand astfel sa reducem pe cat posibil numarul deficientelor ,neintelegerilor si conflictelor aparute.

Astfel ,ne exprimam dorinta si speranta ca printr-o buna colaborare si comunicare ,dar si cu ajutorul si sprijinul administratiei locale si a consiliului local ,de care am beneficiat bine pana in prezent ,vom putea sa aducem in timp foarte multe imbunatatiri,astfel sa putem oferi in continuare consumatorilor,cetatenilor municipiului si comerciantilor un serviciu de piata decent si adecvat,cu oferte de servicii si produse de piata de cea mai buna calitate,desfasurate in conditii optime si agreate .

Cu consideratie,

Data: 01.02.2024

Sef Serviciu Public

Paunescu Ion Petre

